

## PROGRAM OBNOVY VESNICE

# JAVORNÍK



**Program vypracoval** v roce 1995 Obecní úřad Javorník a Agrourbanistický ateliér Praha.

**Program doplňuje** rozpracovaný Územní plán obce Javorník, který řeší celkový dlouhodobý urbanistický rozvoj Javorníku do roku 2020, s dlouhodobým výhledem do roku 2050.

**Program stanoví** konkrétní úkoly pro komplexní obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko-urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života.

## I. Úkoly v rámci programu architektonicko – urbanistické tvorby

Cílem architektonicko – urbanistické tvorby je vytvoření veškerých územně technických a estetických podmínek pro postupnou transformaci obce na atraktivní venkovské sídlo 21. století, které bude schopno nabídnout vysoce kvalitní bydlení v individuálních rodinných domech s velkými zahradami – v hodnotném krajinném prostředí a s dobrým životním prostředím a s dopravním spojením s okresním městem a s okolními regiony východních Čech a jižní Moravy. Blízkost budoucí rychlostní komunikace R I/35 a dálnice D 11 umožňuje rychlé a kvalitní spojení Javorníku s Hradcem Králové, s Prahou a se středočeským a západočeským regionem a dále se západní Evropou.

Zároveň by měla obec plnit funkci rekreačního sídla v zázemí města Svitav.

### 1. Obnova nejstarších a architektonicky nejceněnějších objektů a prostranství v obci s cílem uchovat především architektonickou paměť obce:

- dokončení obnovy kostela a jeho okolí
- rekonstrukce budovy obecního úřadu a MŠ a přilehlého prostranství (Společenské a vzdělávací centrum)
- úprava okolí školy, především komunikace a zmlazení starých lip
- úpravy pomníků, božích muk a křížků
- úprava okolí rybníku
- oprava budovy bývalé hasičské zbrojnice
- obnova starších obytných domů
- oprava a rekonstrukce místních komunikací

Obnova původní architektonicky cenné zástavby by měla být realizována v rámci průběžně probíhající modernizace těchto objektů s tím, že obec bude nápomocna vypracováním speciálních projektů na vhodné rozšíření oken, dveří, na vhodné povrchové úpravy a barevné provedení omítek, event. na vhodné nástavby apod. Cílem těchto opatření bude uchovat v maximální možné míře původní architektonický výraz jednotlivých objektů a urbanistickou strukturu jejich okolí.

## 2. Přestavba a úprava ostatních veřejných prostranství v obci

- úprava prostranství před prodejnou Jednoty
- úprava okolí silnice č. II/336 a vybudování cyklistické stezky směrem na Svitavy
- úprava autobusových zastávek a vybudování nových čekáren
- dostavba polních cest a výsadba doprovodné zeleně v součinnosti s komplexními pozemkovými úpravami
- úprava prostranství před obecním úřadem včetně nových informačních tabulí a vybudování parkovacích míst pro osobní auta
- vysazení lesoparku v jižní části obce U Jelena (v lokalitě č. 5)
- ve stejné části obce vybudovat protihlukový val podél silnice II/336, který bude ozeleněn dle schváleného projektu

## 3. Výstavba nových souborů rodinných domů

- výstavba 8 obecních bytů ve dvojdomcích ve východní části obce (lokalita č. 1)
- výstavba 2 rodinných domů ve střední části obce (lokalita č. 4)
- výstavba 15 rodinných domů v jižní části obce (lokalita č. 5 – U Jelena)
- výstavba několika bytů ve stávajícím intravilánu (v prolukách, příp. náhradou za staré neopravitelné domky)
- výhledově v souladu s ÚPD výstavba cca 200 rodinných domů v severní části obce (zóna A)

Výstavba obytných souborů bude muset být realizována na základě podrobné územně plánovací dokumentace, které může předcházet i zastavovací studie. Cílem bude vytvořit urbanisticky a architektonicky hodnotné a esteticky příznivě působící soubory individuálních rodinných domů, které by měly být především jednopodlažní a obytným podkrovím o výšce po římsu 3 – 4,5 m (výjimečně dvoupodlažní o výšce po římsu 6 – 7,5 m) se sedlovými střechami s úhlem 30° – 40°. Objekty by měly být realizovány na stavební čáře vzdálené od komunikací 5 – 10 m (v dané lokalitě jednotně) a mezi nimi by měla být vzdálenost nejméně 10 m. V zahradách a v předzahradkách by měly být vysazovány domácí dřeviny, keře a ovocné stromy. Vstupy a vjezdy do objektů by měly být zhotoveny ze zámkové dlažby, příp. v kombinaci se zatravněvacími tvárnicemi. Ploty

by měly být vysoké maximálně 150 cm a zhotoveny ze dřeva a podezdívky.

Místní komunikace budovat z asfaltového betonu a lemovat vodícími proužky.

## 4. Výstavba nových areálů občanské vybavenosti (příp. rekonstrukcí a opravou stávajících)

- a) **Rekreačně sportovní areál** – pro nejbližší roky dobudovat stávající areál Březinka doplněním prolézaček pro děti, lavičkami a stoly, a také zkvalitnit stávající hřiště na fotbal, kurty na tenis a volejbal a vydláždít prostor mezi chatkou a tanečním parketem.
- b) **Rekonstrukce a přístavba vzdělávacího a společenského centra v Javorníku** – zlepšení podmínek pro práci OÚ, MŠ a školní jídelny při současném vytvoření podmínek pro společenský život obce.
- c) **Administrativní a kulturně společenské objekty** – výhledově v zóně A na budoucím náměstí. Toto nové náměstí by mělo být realizováno až po roce 2020 a mělo by být řešeno prostřednictvím tří reprezentativních objektů. Jednoho pro administrativní služby, druhého pro kulturně společenské aktivity a třetího pro prodej smíšeného zboží. Objekty by měly být po obvodu budoucího náměstí, na kterém by byl i park s lavičkami s cílem vytvořit reprezentativní prostor obce.
- d) **Sociálně zdravotní objekt**, řešený jako domov důchodců nebo penzion pro důchodce, rehabilitační centrum apod. na okraji zóny A v lokalitě č. 2. Součástí objektu by měl být i rozlehlý park.
- e) **Rekreační areál** pro obyvatele obce a města Svitav, řešený jako zahrádkářské osady s dětskými hřišti apod.
- f) **Nové autobusové zastávky** u kostela a U Jelena s informačními tabulemi a lavičkami.
- g) **Sportovní areál** – např. se závodním koní, parkurem a s dalšími aktivitami spojenými s chovem koní (projížděkové trasy – stezky, apod.).
- h) **Cyklistické trasy** s odpočivnými místy a informačními tabulemi v souladu se strategií Mikroregionu Svitavsko.
- i) **Zájezdní hostinec U Jelena** – ze strany obce vstřícně napomoci vybudování zahradní restaurace včetně parkoviště.

## 5. Výstavba nových zařízení technické infrastruktury

- a) dostavba vodovodu k novým obytným objektům
- b) výstavba kanalizace a napojení na ČOV ve Svitavách (lokality U Jelena)
- c) výstavba a čištění odpadních vod v ostatních lokalitách řešit za pomoci domovních ČOV – v případě rozsáhlejší výstavby ve spolupráci s MěÚ ve Svitavách
- d) nové trafostanice
- e) nové komunikace
- f) plynofikace obce v případě realizace rozsáhlejšího rozvoje obce dle ÚPD

Všechny stavby budou lokalizovány podle Územního plánu obce. Jejich architektonické řešení by mělo odpovídat charakteru obce, která by měla být **moderním zahradním venkovským sídlem**. Z toho vyplývá, že i jednotlivé technické stavby si musejí zachovat měřítko i výraz odpovídající charakteru sídla. Trafostanice by měly být zděné se sedlovou střechou.

Při stavbě komunikací je nutno zabudovat do jejich tělesa veškeré inženýrské sítě. I ve starší části obce by bylo nanejvýš vhodné při postupné obnově komunikací počítat s ukládáním elektrických rozvodů formou kabelizace do země, aby v obci v budoucnu nebyly žádné sloupy elektrického vedení.

Jednotlivá parkoviště je nutno budovat dlážděná, příp. asfaltová nebo ze zatravnovacích trávníků, doplněná stromovím, event. malými trávníky s obrubníky.

## II. Úkoly v rámci programu sociálně ekonomického rozvoje

1. **Inzerovat a všemi dostupnými formami působit na potenciální podnikatele**, kteří by v obci realizovali své podnikatelské záměry na vymezených plochách určených Územním plánem pro výrobu a sklady a pro smíšené území, kde lze kromě rodinného domu budovat menší nebo středně velké objekty pro podnikání. V první řadě je je nutno podporovat výstavbu dalších skladů a výrobních objektů v jižní části obce v rámci tzv. „Ekonomické a komerční zóny“, navazující na stávající objekty zemědělského podniku, která se po naplnění rozšíří i za silnici č. II/336. Cílem této podpory by mělo být zvýšení počtu pracovních příležitostí při výstavbě a později při provozu těchto ekonomických aktivit.
2. **Inzerovat a působit na potenciální stavebníky** s cílem realizovat v obci rodinné domy v perspektivních obytných zónách (zde uskutečňovat až po vyřešení komplexního vybudování inženýrských sítí a s tím souvisejícím finančním zajištěním). Oslovit i stavební firmy, které by realizovaly hromadnou výstavbu rodinných domů tzv. „na klíč“, včetně technické infrastruktury.
3. **Úzce spolupracovat s obecními úřady** v Kuklích, Mikulči, ale i v Janově a ve Svitavách s cílem udržet optimální autobusové spojení s městy Svitavy a Litomyšl. Zabezpečit zejména příjezdy a odjezdy do zaměstnání, škol, na úřady a k lékaři, včetně spojení ve večerních hodinách za kulturou a pro pracující v odpoledních směnách.
4. **V oblasti udržení a rozvoje MŠ a ZŠ** intenzivně spolupracovat s obcemi Mikuleč a Kukle.
5. **Úzce spolupracovat s obvodním lékařem** k zajištění kvalitní lékařské péče. Po rekonstrukci a přístavbě budovy OÚ se pokusit vytvořit podmínky pro zřízení jednoduché ordinace s cílem umožnit starším nemocným občanům základní lékařskou péči v místě a maminkám s malými dětmi lékařskou a poradenskou službu.

6. **Po vybudování nového** obecního úřadu v obytné zóně na severu obce vytvořit ze stávajícího obecního úřadu klub mládeže a další klubová zařízení pro nově vznikající spolky a zájmová sdružení.

### III. Úkoly v rámci programu rozvoje kulturně společenského života

1. **Obnova tradic** konání poutí, oslav a slavností s cílem sdružovat občany.
2. **Udržovat dosavadní a založit nové tradiční akce** – sportovní soutěže, Den dětí, obecní veselice, prodejní výstavy domácích výrobků a burzy, apod.
3. **Vydávat příležitostné obecní noviny** s pravidelnými rubrikami věnovaným informacím o dění v obci, zajímavostem ze života starších občanů, historii obce atd.
4. **Napomáhat zakládání spolků a sportovních klubů** a jejich činnost podporovat.
5. **Přispívat rozvoji cykloturistiky** budováním cyklistických tras a jejich značení.
6. **Navazovat** na historii obce, vytvořit nové symboly obce (znak a vlajku) a využívat je k propagaci obce.
7. **Propagovat obec** v tiskovinách vydávaných k podpoře rozvoje a propagaci Mikroregionu Svitavsko.
8. **Vydat pohlednice** obce.
9. **Zřídit internetové stránky obce** a zabezpečovat jejich stálou aktualizaci.

10. **Aktivně** pracovat ve svazcích obcí a dalších organizacích, kterých bude Javorník členem (Mikroregion Svitavsko, Skupinový vodovod Svitavy, LIKO, a.s., atd.).

11. **Podporovat činnost Klubu důchodců** – bezplatně pronajímat obecní prostory a finančně přispívat k jeho činnosti.

### Program obnovy vesnice Javorník:

**Rok zpracování:** 1995

**Zpracoval:** Obec Javorník  
Agrourbanistický ateliér Praha

**Zastupitelstvo obce schválilo dne:**

11.4.1997

**1. aktualizace schválena dne:**

10.9.2003

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce