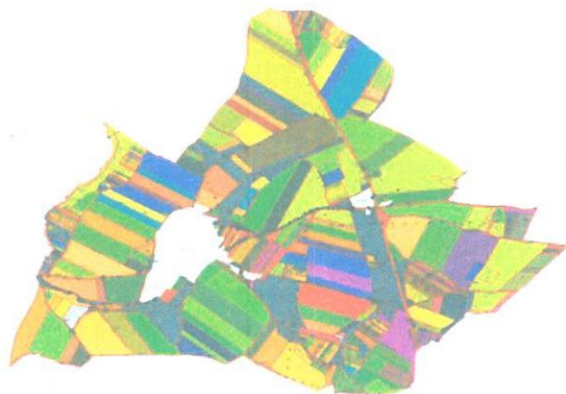


Pokud platnost obnoveného katastrálního operátu vznikne dnem určeným podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu s uvedením dne jeho platnosti ihned, jakmile se o platnosti dozví.

Vyhlášení platnosti obnoveného operátu novým mapováním i přepracováním předchází vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí. Vlastníci nemovitostí nebo jiní oprávnění mají možnost se s výsledkem obnovy seznámit a případně vyslovit své námítky. Obnovený operát, tj. novou katastrální mapu a popisné údaje o nemovitostech a evidovaných právech, vyloží katastrální úřad k veřejnému nahlédnutí na dobu nejméně 10 pracovních dnů zpravidla v obci, ve které se katastrální operát obnovuje. Obec způsobem v místě obvyklým oznámí termín, místo a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného operátu.



Mapa uspořádání pozemků po pozemkových úpravách

Po skončení námitkového řízení (námítky nebyly podány, nebo o nich bylo pravomocně rozhodnuto) katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného operátu.

O případných změnách ve výměrách parcel evidovaných v katastru, popř. o odstranění zjednodušené evidence se tak vlastníci dozví z operátu vyloženého k veřejnému nahlédnutí. Pokud této možnosti nevyužije, může se s výsledkem obnovy operátu seznámit ve webové aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí (<http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/>), a to po vyhlášení platnosti. Pořídít si může i výpis z katastru nemovitostí, a to prostřednictvím kontaktního místa CzechPOINT nebo přímo na kterémkoliv katastrálním pracovišti.



Český úřad zeměměřický a katastrální

Ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky

## OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A POVINNOSTI VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTÍ PODLE ZÁKONA O DANI Z NEMOVITOSTÍ

Bez zbytečné výměrové kůzky, přístřeží či pramenů polítek

Průkazní údaje:

01 Průkaz identifikace:

02 Průkaz účelů:

03 Průkaz měřičů:

04 Průkaz povahy změny:

05 Průkaz právních vztahů:

06 Průkaz výměr:

07 Průkaz výměr:

08 Průkaz výměr:

09 Průkaz výměr:

10 Průkaz výměr:

11 Průkaz výměr:

12 Průkaz výměr:

13 Průkaz výměr:

14 Průkaz výměr:

15 Průkaz výměr:

16 Průkaz výměr:

17 Průkaz výměr:

18 Průkaz výměr:

19 Průkaz výměr:

20 Průkaz výměr:

21 Průkaz výměr:

22 Průkaz výměr:

23 Průkaz výměr:

24 Průkaz výměr:

25 Průkaz výměr:

26 Průkaz výměr:

27 Průkaz výměr:

28 Průkaz výměr:

29 Průkaz výměr:

30 Průkaz výměr:

31 Průkaz výměr:

32 Průkaz výměr:

33 Průkaz výměr:

34 Průkaz výměr:

35 Průkaz výměr:

36 Průkaz výměr:

37 Průkaz výměr:

38 Průkaz výměr:

39 Průkaz výměr:

40 Průkaz výměr:

41 Průkaz výměr:

42 Průkaz výměr:

43 Průkaz výměr:

44 Průkaz výměr:

45 Průkaz výměr:

46 Průkaz výměr:

47 Průkaz výměr:

48 Průkaz výměr:

49 Průkaz výměr:

50 Průkaz výměr:

51 Průkaz výměr:

52 Průkaz výměr:

53 Průkaz výměr:

54 Průkaz výměr:

55 Průkaz výměr:

56 Průkaz výměr:

57 Průkaz výměr:

58 Průkaz výměr:

59 Průkaz výměr:

60 Průkaz výměr:

61 Průkaz výměr:

62 Průkaz výměr:

63 Průkaz výměr:

64 Průkaz výměr:

65 Průkaz výměr:

66 Průkaz výměr:

67 Průkaz výměr:

68 Průkaz výměr:

69 Průkaz výměr:

70 Průkaz výměr:

71 Průkaz výměr:

72 Průkaz výměr:

73 Průkaz výměr:

74 Průkaz výměr:

75 Průkaz výměr:

76 Průkaz výměr:

77 Průkaz výměr:

78 Průkaz výměr:

79 Průkaz výměr:

80 Průkaz výměr:

81 Průkaz výměr:

82 Průkaz výměr:

83 Průkaz výměr:

84 Průkaz výměr:

85 Průkaz výměr:

86 Průkaz výměr:

87 Průkaz výměr:

88 Průkaz výměr:

89 Průkaz výměr:

90 Průkaz výměr:

91 Průkaz výměr:

92 Průkaz výměr:

93 Průkaz výměr:

94 Průkaz výměr:

95 Průkaz výměr:

96 Průkaz výměr:

97 Průkaz výměr:

98 Průkaz výměr:

99 Průkaz výměr:

100 Průkaz výměr:

**PŘIZNÁNÍ**

k dani z nemovitosti na zdaňovací období roku

podle zákona č. 238/1992 Sb. o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. OSOBY

Udáje o poplatníkovi dani

01 Příjmení:

02 Rodné příjmení:

03 Jméno:

04 Datum narození:

05 Místo narození:

06 Adresa bydliště:

07 Adresa trvalého bydliště:

08 Adresa sídla:

09 Adresa bydliště:

10 Adresa bydliště:

11 Adresa bydliště:

12 Adresa bydliště:

13 Adresa bydliště:

14 Adresa bydliště:

15 Adresa bydliště:

16 Adresa bydliště:

17 Adresa bydliště:

18 Adresa bydliště:

19 Adresa bydliště:

20 Adresa bydliště:

21 Adresa bydliště:

22 Adresa bydliště:

23 Adresa bydliště:

24 Adresa bydliště:

25 Adresa bydliště:

26 Adresa bydliště:

27 Adresa bydliště:

28 Adresa bydliště:

29 Adresa bydliště:

30 Adresa bydliště:

31 Adresa bydliště:

32 Adresa bydliště:

33 Adresa bydliště:

34 Adresa bydliště:

35 Adresa bydliště:

36 Adresa bydliště:

37 Adresa bydliště:

38 Adresa bydliště:

39 Adresa bydliště:

40 Adresa bydliště:

41 Adresa bydliště:

42 Adresa bydliště:

43 Adresa bydliště:

44 Adresa bydliště:

45 Adresa bydliště:

46 Adresa bydliště:

47 Adresa bydliště:

48 Adresa bydliště:

49 Adresa bydliště:

50 Adresa bydliště:

51 Adresa bydliště:

52 Adresa bydliště:

53 Adresa bydliště:

54 Adresa bydliště:

55 Adresa bydliště:

56 Adresa bydliště:

57 Adresa bydliště:

58 Adresa bydliště:

59 Adresa bydliště:

60 Adresa bydliště:

61 Adresa bydliště:

62 Adresa bydliště:

63 Adresa bydliště:

64 Adresa bydliště:

65 Adresa bydliště:

66 Adresa bydliště:

67 Adresa bydliště:

68 Adresa bydliště:

69 Adresa bydliště:

70 Adresa bydliště:

71 Adresa bydliště:

72 Adresa bydliště:

73 Adresa bydliště:

74 Adresa bydliště:

75 Adresa bydliště:

76 Adresa bydliště:

77 Adresa bydliště:

78 Adresa bydliště:

79 Adresa bydliště:

80 Adresa bydliště:

81 Adresa bydliště:

82 Adresa bydliště:

83 Adresa bydliště:

84 Adresa bydliště:

85 Adresa bydliště:

86 Adresa bydliště:

87 Adresa bydliště:

88 Adresa bydliště:

89 Adresa bydliště:

90 Adresa bydliště:

91 Adresa bydliště:

92 Adresa bydliště:

93 Adresa bydliště:

94 Adresa bydliště:

95 Adresa bydliště:

96 Adresa bydliště:

97 Adresa bydliště:

98 Adresa bydliště:

99 Adresa bydliště:

100 Adresa bydliště:

### **Povinnost podat přiznání k dani z nemovitosti**

Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být jak **změna výměry parcel**, tak **změna poplatníka daně z pozemku**. Poplatníkem je v zásadě vlastník pozemku; výjimku představují pronajaté pozemky, jestliže jsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, kdy je poplatníkem daně nájemce. Po skončení obnovy katastrálního operátu již pozemky nejsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 13 odst. 4 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona), **proto se poplatníkem stává vlastník**.

**Změna výměry parcely i změna poplatníka daně z nemovitosti jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitosti. Vlastník nemovitosti je tedy povinen za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly.**

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí je povinen tak učinit do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost **zaplatit pokutu** (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně **500,- Kč**). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

### **Kdy dochází při obnově katastrálního operátu ke změně výměry?**

Výsledkem obnovy katastrálního operátu, která je prováděna na základě § 13 až 17 katastrálního zákona (č. 344/1992 Sb.), je i nová digitální katastrální mapa, kterou je nahrazena dosavadní katastrální mapa na plastové fólii. Obnova katastrálního operátu se provádí třemi způsoby – novým mapováním, na podkladě výsledků pozemkových úprav a přepracováním.

V souvislosti s tvorbou digitální katastrální mapy dochází v některých případech ke změně výměry parcel. Při novém mapování, kdy je průběh hranic pozemků v terénu nově zjišťován a souřadnice lomových bodů hranic parcel na základě měření nově určovány, dochází ke změně výměry u většiny parcel. Obdobně je tomu i při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby, což je dnes nejčastěji realizovaný způsob obnovy, dochází ke změně výměry evidované v katastru jen tehdy, je-li překročena stanovená mezní odchylka. K tomu dochází přibližně u 10 % parcel.



### **Jak se poplatník daně o obnově katastrálního operátu dozví?**

Informaci, že byla zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním nebo přepracováním, má povinnost zveřejnit jak katastrální úřad, tak obec, kde obnova katastrálního operátu probíhá. V případě obnovy operátu na základě výsledku pozemkových úprav je zdrojem informace zejména úvodní jednání, na které jsou zváni všichni účastníci řízení.

Po skončení prací na obnově katastrálního operátu dochází k vyhlášení jeho platnosti. Podle § 62 odst. 2 katastrální vyhlášky (č. 26/2007 Sb.), zašle katastrální úřad sdělení o vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu obci, na jejímž území byl katastrální operát obnoven. Vyhlášení platnosti zveřejní katastrální úřad v součinnosti s obcí podle § 62 odst. 3 katastrální vyhlášky. Katastrální úřad a Český úřad zeměměřický a katastrální zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu rovněž na svých internetových stránkách.



**Ortofoto s obrazem katastrální mapy po obnově katastrálního operátu**